

UCHWAŁA NR LI/265/18
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018r, poz. 994 ze zm.), art.7, ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 1445)¹⁾, w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2015r., poz. 174 oraz z 2018r. poz. 45), Rada Miejska Chojnowa uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące inwestycję początkową, realizowaną na terenie miasta Chojnowa, na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2015r., poz. 174 oraz z 2018r. poz. 45) zwanego dalej „rozporządzeniem”, do którego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187/1 z 26.06.2014r.), zwanego dalej „rozporządzeniem Komisji UE nr 651/2014”.

§ 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, przysługuje na okres pełnych 36 miesięcy, liczony od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym inwestycja początkowa została zakończona, który jest pierwszym miesiącem zwolnienia.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) Podmiot, zamierzający ubiegać o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest dokonać zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zwanym dalej „zgłoszeniem” wraz wymaganymi załącznikami, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2020r.
- 2) Koszty kwalifikowane inwestycji początkowej nie będą niższe niż 7.000.000,00 zł.
- 3) W wyniku realizacji inwestycji początkowej nastąpi wzrost netto liczby pracowników o co najmniej 50 miejsc pracy, a każde miejsce pracy utworzone dzięki inwestycji zostanie utrzymane przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw spełniających kryteria, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014, zwanych dalej „MŚP” - 3 lata, po upływie terminu zwolnienia określonego w § 2 niniejszej uchwały, a w przypadku rozliczania kosztów inwestycji początkowej w sposób określony w § 5 ust. 2 i 3 rozporządzenia przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP.
- 4) Rozpoczęcie inwestycji początkowej nastąpi w terminie do sześciu miesięcy, liczonym od dnia dokonania zgłoszenia.

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz.WE L 368 z 17.12.2014); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz.WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

5) Zakończenie inwestycji początkowej nastąpi w terminie trzech lat od dnia dokonania zgłoszenia, która zostanie utrzymana przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmie 3 lat, po upływie terminu zwolnienia określonego w § 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwały nie stosuje się do dużych projektów inwestycyjnych, o których mowa w § 3 pkt 12 rozporządzenia.

§ 5. Warunkiem udzielenia pomocy jest nieprzekroczenie odpowiednich dla danej kategorii pomocy intensywności lub wartości pomocy, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 i 2 rozporządzenia.

§ 6. W przypadku regionalnej pomocy inwestycyjnej do kosztów kwalifikowanych zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia.

§ 7. Utrata prawa do korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej nastąpi w następujących przypadkach:

- 1) złożenia przez beneficjenta pomocy nieprawdziwego oświadczenia lub informacji, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie;
- 2) postawienia podmiotu w stan upadłości lub likwidacji od dnia dokonania zgłoszenia do upływu okresu zwolnienia, określonego w § 2 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, na podstawie niniejszej uchwały, składa Burmistrzowi Miasta Chojnowa w terminie do 30 dni od rozpoczęcia realizacji inwestycji początkowej:

- 1) oświadczenie, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, i dokument potwierdzający rozpoczęcie prac związanych z inwestycją początkową, tj. dokument zawierający datę rozpoczęcia robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego co wystąpi najpierw,
- 2) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w stanie prawnym na dzień dokonania zgłoszenia.

2. W trakcie realizacji inwestycji, w terminie do dnia 15 marca każdego roku za rok poprzedni, podmiot który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, składa Burmistrzowi Miasta Chojnowa oświadczenie, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, o stanie realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o przewidywanym terminie zakończenia realizacji inwestycji początkowej.

3. W trakcie realizacji inwestycji początkowej, w terminie do 30 dni po upływie każdego roku, podmiot który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, składa Burmistrzowi Miasta Chojnowa oświadczenie, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały, o utworzonych nowych miejscach pracy dzięki inwestycji początkowej, od dnia dokonania zgłoszenia.

4. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej, w terminie do 30 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, składa Burmistrzowi Miasta Chojnowa:

- 1) oświadczenie, stanowiące Załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały, i dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji początkowej,
- 2) oświadczenie, stanowiące Załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały, o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, potwierdzonych kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych,
- 3) informacje i dokumenty, których obowiązek składania wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w stanie prawnym na dzień dokonania zgłoszenia.

§ 9. 1. Podmiot, który skorzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, składa Burmistrzowi Miasta Chojnowa w terminie do 14 dni po upływie 5 lat od dnia zakończenia zwolnienia, a w przypadku MŚP po upływie 3 lat od dnia zakończenia zwolnienia, oświadczenie o utrzymaniu inwestycji początkowej, stanowiące Załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały, i dokumenty potwierdzające jej utrzymanie.

2. Podmiot, który skorzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, składa Burmistrzowi Miasta Chojnowa w terminie do 14 dni po upływie 5 lat po okresie zwolnienia określonego w § 2 niniejszej uchwały, dla MŚP po upływie 3 lat, a w przypadku rozliczenia kosztów inwestycji początkowej w sposób określony w § 5 ust. 2 i 3 rozporządzenia przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP, oświadczenie o utrzymaniu nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją, stanowiące Załącznik Nr 8 do niniejszej uchwały, i dokumentów potwierdzających ich utrzymanie.

§ 10. Podmiot korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Chojnowa o utracie prawa do zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

§ 11. Określa się wzory formularzy:

- 1) zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenie o rozpoczęciu inwestycji początkowej, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) oświadczenie o stanie realizacji inwestycji początkowej, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) oświadczenie o ilości utworzonych nowych miejscach pracy, w trakcie realizacji inwestycji początkowej, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) oświadczenie o zakończeniu inwestycji początkowej, stanowiące Załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały,
- 6) oświadczenie o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, stanowiące Załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały,
- 7) oświadczenie o utrzymaniu inwestycji początkowej, stanowiące Załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały,
- 8) oświadczenie o utrzymaniu utworzonych miejsc pracy, w związku z inwestycją początkową, stanowiące Załącznik Nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 13. 1. Traci moc uchwała nr XXVII/135/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 27 października 2016r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 04.11.2016r., poz. 4891).

2. Prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, nabyte na podstawie uchwały o której mowa w ust. 1, zachowują swoją moc zgodnie z warunkami w niej określonymi.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 15. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/265/18
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY
INWESTYCYJNEJ**

Numer programu pomocowego SA.41495(2015/X).

Data złożenia wniosku:
(pieczęć wpływu Urzędu Miejskiego w Chojnowie)

1. Pełna nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko:
.....
.....
2. Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej:
.....
3. Klasa rodzaju działalności PKD wraz z opisem:
.....
(podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód)
4. Klasy rodzaju działalności PKD wraz z opisem wszystkich rodzajów działalności, którą prowadzi podmiot ubiegający się o pomoc:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
5. Numer NIP i REGON
.....
6. Identyfikator gminy, w której podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.12.1998r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 157, poz. 1031 ze zm.) np. miasto Chojnów 0209011
.....
7. Numer telefonu, numer fax-u, adres e-mail, adres strony internetowej
.....
.....
8. Imię i nazwisko, stanowisko, numer telefonu, fax-u, adres e-mail osoby odpowiedzialnej ze strony podatnika za sprawy dotyczące niniejszego zgłoszenia zamiaru korzystania

- 2) Oświadczam, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r., uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE L 187/1).

.....
Miejscowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

- 3) Oświadczam, że nie ciąży na mnie obowiązek zwrotu pomocy wynikającej z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem wewnętrznym, w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2018r., poz. 362).

.....
Miejscowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

- 4) Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie dokonał przeniesienia zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz że nie dokona takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc.

.....
Miejscowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

- 5) Zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

.....
Miejscowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

- 6) Zobowiązuję się do utrzymania inwestycji początkowej przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji.

.....
Miejscowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

- 7) Oświadczam, że otrzymałem / nie otrzymałem (niewłaściwe skreślić) pomocy publicznej przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiegam się o pomoc publiczną.

.....
Miejscowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

- 8) W związku ze zgłoszeniem zamiaru korzystanie z regionalnej pomocy inwestycyjnej powiązanej z realizacją inwestycji początkowej oświadczam, że (niepotrzebne skreślić):
- jestem / nie jestem * podatnikiem podatku od towaru i usług (VAT).
 - przysługuje / nie przysługuje * mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego.

.....
Miejscowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej

Załączniki:

Do zgłoszenia o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej dołączam niżej wymienione załączniki:

- 1) Sprawozdania finansowe za okres trzech ostatnich lat obrotowych sporządzonych zgodnie z ustawą o rachunkowości (w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem);
- 2) Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc *de minimis* lub pomoc *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie;
- 3) Pełnomocnictwo, w przypadku udzielenia wraz z potwierdzeniem zapłaty opłaty skarbowej.

.....
imię i nazwisko

.....
stanowisko służbowe

.....
data i podpis przedsiębiorcy
lub osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

Podatnik, który składając organowi podatkowemu deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie) - art. 56 § 1 ustawy z dnia 10 września 1999r. – Kodeks karny Skarbowy (Dz.U. z 2017r., poz. 2226, ze zm.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/265/18
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziby)

Burmistrz Miasta Chojnowa
Plac Zamkowy 1
59-225 Chojnów

Oświadczenie.

W nawiązaniu do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia i wykonania obowiązku wynikającego z § 8 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr/...../18 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia2018r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, oświadczam że rozpoczęcie inwestycji początkowej nastąpiło z chwilą:

1) podjęcia prac budowlanych związanych z inwestycją początkową, co miało miejsce w dniu,
na podstawie (opisać dokument, czynność):
.....

lub

2) pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna – co miało miejsce w dniu,
na podstawie (opisać prawnie wiążące zobowiązanie):
.....

W załączeniu kserokopie dokumentów, poświadczonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających rozpoczęcie inwestycji początkowej.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,
nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/265/18
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziby)

Burmistrz Miasta Chojnowa
Plac Zamkowy 1
59-225 Chojnów

Oświadczenie.

W nawiązaniu do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia i wykonania obowiązku wynikającego z § 8 ust. 2 uchwały Nr/...../18 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia2018r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, oświadczam, że koszty kwalifikowane poniesione po dokonaniu zgłoszenia, na realizację inwestycji początkowej,

na dzień wynoszą zł.

Załącznikiem do niniejszego oświadczenia, jest szczegółowy opis poniesionych kosztów kwalifikowanych, sporządzony w formie tabelarycznej z sumą końcową i opisem rubryk w sposób następujący: numer porządkowy, charakterystyka kosztu(opis), numer faktury, data faktury, wartość kosztu kwalifikowanego, w tym netto, Vat i brutto oraz uwagi. Opis kosztów kwalifikowanych podpisuje podatnik lub osoba go reprezentująca (pełnomocnik).

Przewidywany termin zakończenia inwestycji początkowej

Podatnik, który składając organowi podatkowemu deklaracje lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie) - art. 56 § 1 ustawy z dnia 10 września 1999r. – Kodeks karny Skarbowy (Dz.U. z 2017r., poz. 2226, ze zm.).

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,
nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/265/18
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziby)

Burmistrz Miasta Chojnowa
Plac Zamkowy 1
59-225 Chojnów

Oświadczenie.

W nawiązaniu do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia i wykonania obowiązku wynikającego z § 8 ust. 3 uchwały Nr/...../18 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia2018r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, oświadczam, że w związku z realizacją inwestycji początkowej nastąpił wzrost netto liczby pracowników o osób, liczony od dnia dokonania zgłoszenia:

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia, nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LI/265/18
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziby)

Burmistrz Miasta Chojnowa
Plac Zamkowy 1
59-225 Chojnów

Oświadczenie.

W nawiązaniu do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia i wykonania obowiązku wynikającego z § 8, ust. 4, pkt 1 uchwały Nr/...../18 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia2018r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, oświadczam że zakończenie inwestycji początkowej nastąpiło z chwilą:

1) zakończenia prac budowlanych związanych z inwestycją początkową, co miało miejsce w dniu, na podstawie (opisać dokument, czynność):

.....

lub

2) realizacji ostatniego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna – co miało miejsce w dniu, na podstawie (opisać realizację prawnie wiążącego zobowiązania):

.....

W załączeniu kserokopie dokumentów, poświadczonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających zakończenie inwestycji początkowej.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia, nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LI/265/18
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziby)

Burmistrz Miasta Chojnowa
Plac Zamkowy 1
59-225 Chojnów

Oświadczenie.

W nawiązaniu do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia i wykonania obowiązku wynikającego z § 8 ust. 4, pkt 2 uchwały Nr/...../18 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 2018r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, oświadczam że inwestycja początkowa została zrealizowana w dniu
.....
i oświadczam, że koszty kwalifikowane poniesione, poniesione po dokonaniu zgłoszenia na realizację inwestycji początkowej do dnia zakończenia inwestycji początkowej wyniosły:

..... zł.

Załącznikiem do niniejszego oświadczenia, jest szczegółowy opis poniesionych kosztów kwalifikowanych, sporządzony w formie tabelarycznej z sumą końcową i opisem rubryk w sposób następujący: numer porządkowy, charakterystyka kosztu(opis), numer faktury lub innego dokumentu księgowego, data faktury lub innego dokumentu księgowego, wartość kosztu kwalifikowanego i uwagi.

W załączeniu kserokopie dokumentów, poświadczonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających zakończenie inwestycji początkowej.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia, nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LI/265/18
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziby)

Burmistrz Miasta Chojnowa
Plac Zamkowy 1
59-225 Chojnów

Oświadczenie.

W nawiązaniu do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia i wykonania obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 uchwały Nr/...../18 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia2018r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, oświadczam że utrzymana została inwestycja początkowa, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, po upływie terminu zwolnienia określonego w § 2 niniejszej uchwały.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,
nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LI/265/18
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziby)

Burmistrz Miasta Chojnowa
Plac Zamkowy 1
59-225 Chojnów

Oświadczenie.

W nawiązaniu do zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia i wykonania obowiązku wynikającego z § 9 ust. 2 uchwały Nr/...../18 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 2018r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, oświadczam że nastąpiło utrzymanie każdego nowego miejsca pracy, utworzonego dzięki inwestycji początkowej w ilości nie mniejszej niż 50 miejsc pracy netto, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, po upływie terminu zwolnienia określonego w § 2 niniejszej uchwały, a w przypadku rozliczania kosztów inwestycji początkowej w sposób określony w § 5 ust. 2 i 3 rozporządzenia przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,
nazwiska oraz stanowiska służbowego.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LI/265/18 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 28 sierpnia 2018r.
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

Uchwała w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej ma na celu wsparcie finansowe przedsiębiorców inwestujących i tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Chojnowa. Projekt ten jest programem pomocy regionalnej i wprowadza zwolnienie od podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków i budowli oraz ich części, objętych inwestycją początkową, realizowaną przez przedsiębiorcę. Regionalna pomoc inwestycyjna dotyczy inwestycji początkowej w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości następuje na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2015r., poz. 174 oraz z 2018r. poz. 45), do którego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187/1 z 26.06.2014r.).

Przedsiębiorca realizujący inwestycję początkową na terenie miasta Chojnowa będzie zobowiązany do wzrostu liczby pracowników minimum o 50 osób oraz do zainwestowania przynajmniej 7 mln zł kosztów kwalifikowanych. Trzyletni okres zwolnienia od podatku od nieruchomości nastąpi dopiero po zakończeniu inwestycji, a obowiązkiem beneficjenta pomocy będzie utrzymanie tej inwestycji przez okres 5 lat lub 3 lat dla MŚP po okresie zwolnienia oraz utrzymanie wzrostu zatrudnienia przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP 3 lata, po upływie terminu zwolnienia, a w przypadku rozliczania kosztów inwestycji początkowej w sposób określony w § 5 ust. 2 i 3 rozporządzenia przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP.

Prognozowane skutki finansowe dla budżetu Gminy Miejskiej Chojnow, wynikające ze zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących inwestycję początkową na terenie miasta Chojnowa oraz zwiększających zatrudnienie, będzie się kształtowało w wysokości około 94.000 zł rocznie.

Pomoc regionalna stanowi zachętę do podejmowania inwestycji, które w przeciwnym razie, tj. w przypadku nieskorzystania z pomocy nie zostałyby zrealizowane, bądź zrealizowane na mniejszą skalę. Efekt zachęty jest osiągnięty między innymi w sytuacji, gdy zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej nastąpi przed rozpoczęciem inwestycji początkowej, co przewiduje przygotowany projekt uchwały. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 1445), rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw, w związku z art. 20b, który stanowi że w przypadkach, o których mowa w art. 5 ust. 2-4, art. 7 ust. 3, art. 10 ust. 2, art. 12 ust. 4 oraz art. 19 pkt 1 i 3, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej - rada gminy w drodze uchwały może ustanowić zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, jako jedną z form pomocy publicznej.

Niniejsza uchwała stanowić będzie instrument do pobudzenia przedsiębiorczości, przyciągnięcia inwestorów oraz stworzenia preferencyjnych warunków do inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej na terenie miasta Chojnowa.

Przedmiotową uchwałą uchyla się uchwałę nr XXVII/135/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 27 października 2016r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 04.11.2016 r., poz. 4891), wskazując że prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, nabyte na podstawie tej uchwały, zachowują swoją moc zgodnie z warunkami w niej określonymi.

Uchwała nie podlega notyfikacji, ponieważ przewiduje udzielanie pomocy publicznej zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz.U. z 2015r., poz. 174 oraz z 2018r. poz. 45). Zgodnie z art. 8 ust 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 362) w przypadku programu pomocowego, w którym akt prawa miejscowego przewiduje udzielanie pomocy publicznej zgodnie z warunkami udzielania pomocy określonymi w rozporządzeniach wydanych na podstawie ustaw zawierających upoważnienie do wydania aktów prawa miejscowego, notyfikacji podlegają wyłącznie projekty tych rozporządzeń, a organ jednostki samorządu terytorialnego przesyła do Prezesa Urzędu akt prawa miejscowego, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie tego aktu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński