

Zarządzenie Nr 10/2018
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 23 stycznia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 475, 224/8, 224/4 i 224/3 położonych przy ul. Tulipanowej w obrębie 4 miasta Chojnowa, ustanowienia służebności gruntowej oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 t.j./, art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2017 r. poz. 459 t.j./, art. 285 § 1 Kodeksu Cywilnego /Dz. U. z 2016, poz. 380 j.t./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu niezabudowane nieruchomości położone przy ul. Tulipanowej, w obrębie 4 miasta Chojnowa, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00013615/5, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego do zarządzenia.

§ 2.

1. Wyraża zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 409/5 na rzecz każdorazowego właściciela, posiadacza nieruchomości oznaczonej numerem 475, zapisanych w księdze wieczysta numer LE1Z/00013615/5.
2. Przedmiotem służebności gruntowej będzie prawo korzystania z działki 409/5 obręb 4 w celu przejazdu i przechodu, pasem gruntu o szerokości 3 m, według przebiegu zaznaczonego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustanowienie służebności następuje nieodpłatnie i na czas nieoznaczony.
4. Koszty urządzenia i utrzymania służebności gruntowej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 10/2018 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 23-01-2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 475, 224/8, 224/4 i 224/3, położonych przy ul. Tulipanowej w obrębie 4 miasta Chojnowa, ustanowienia służebności gruntowej oraz ogłoszenia ich wykazu.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego

| Lp. | Nr działki | Pow. działki w m ² | Nr księgi wieczystej | Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | Cena nieruchomości gruntowej w zł w tym VAT 23 %) |
|-----|------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--|--|--------------|---|
| 1. | 475 | 666 | LEIZ/ 00013615/5 | obręb 4 ul. Tulipanowa | Działka niezabudowana. Od strony wschodniej i południowej obsadzona jest żywopłotem z iglaków (tuje) oraz ogrodzona. Teren, na której leży działka uzbrojony jest w sieć wodociagową kanalizacyjną energetyczną, gazową i telefoniczną. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przy sprzedaży ustanowiona zostanie służebność gruntowa. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieuciągliwe usługi komercyjne z zakresu handlu i rzemiosła (Uchwała Nr IV/34/98 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.12.1998 r. oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.01.2002 r.); zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie | przetarg | 59 600,00 |
| 2. | 224/8 | 912 | LEIZ/ 00013615/5 | obręb 4 ul. Tulipanowa | Działka niezabudowana, ogrodzona od strony południowej, północnej i wschodniej, rośnie na niej pojedyncze drzewo gruszy. Teren, na której leży działka uzbrojony jest w sieć wodociagową kanalizacyjną energetyczną, gazową, telefoniczną. Działka zostaje przeznaczona do zbycia wraz z udziałem 1/2 w działce nr 224/3 | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (Uchwała Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.01.2002 r.); zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie | przetarg | 72 600,00 |

| | | | | | | | | |
|----|-------|------|---------------------|---------------------------|--|---|----------|-------------|
| 3. | 224/4 | 1695 | LE1Z/ 00013615/5 | obręb 4 ul. Tulipanowa | Działka niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Teren, na której leży działka uzbrojony jest w sieć energetyczną, gazową, wodociagową, kanalizacyjną. Działka zostaje przeznaczona do zbycia wraz z udziałem $\frac{1}{2}$ w działce nr 224/3 | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne - wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.05.2016 r.): zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie. | przetarg | 13 9 500,00 |
| 4. | 224/3 | 60 | LE1Z/ 00013615/5 | | Działka niezabudowana, przeznaczona do sprzedaży w udziale po $\frac{1}{2}$ do działek nr 224/8 i 224/4 jako droga wewnętrzna dojazdowa | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne - wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym (Uchwała Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dn. 30.05.2016 r.): zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie. | przetarg | 3 400,00 |

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 23-01-2018 r. do dnia 13-02-2018 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 06-03-2018 r.

województwo dolnośląskie, powiat legnicki, miasto Chojnów
obręb 0004, Chojnów, działki nr 224/1, 224/2, 409/6

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:2000

1:2000 2017

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr /2018

Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 23.01.2018 r.



2017-08-14