

Zarządzenie Nr 14/2018
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 26 stycznia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. B. Chrobrego 6, ul. Spacerowej 4, ul. Legnickiej 14 i 8, ul. Kościuszki 21, ul. Mickiewicza 13 i pl. Konstytucji 3 Maja 2 na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017r. poz. 1875 t.j./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 t.j./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.
2. Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

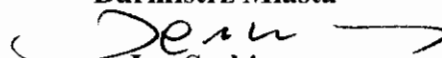
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 14/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. B. Chrobrego 6, ul. Spacerowej 4, ul. Legnickiej 14 i 8, ul. Kościuszki 21, ul. Mickiewicza 13 na rzecz najemców

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działki	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu pomieszczenia przynależne w m ²	Cena lokalu w zł	Cena gruntu przypadającą na nabywcę w zł	Oplaty z tyt. użytkowania wieczystego gruntu pierwsza w zł 25% ----- roczna w zł 1% (płatna do dnia 31 marca każdego roku)	Czas trwania użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KW LE1Z /00023699/0	obręb 6 ul. B. Chrobrego 6/2 dz. 146/7	1859 m ²	jeden pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenie przynależne (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	26,64 ----- 3,00	63 296,00	1 304,00	326,00 ----- 13,04	do dnia 13.08.2103 r.
2	KW LE1Z /00018850/9	obręb 4 ul. Spacerowa 4/7 dz. 381/6	489 m ²	trzy pokoje przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenia przynależne (1 piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	68,80 ----- 9,30	142 262,00	3 638,00	909,50 ----- 36,38	do dnia 10.09.2103 r.

3	KW LEIZ /00018850/9	obręb 4 ul. Spacerowa 4/8 dz. 381/6	489 m ²	dwa pokoje kuchnia + pomieszczenia przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,10 ----- 8,10	100 789,00	2 911,00	727,75 ----- 29,11	do dnia 10.09.2103 r.
4	KW LEIZ /00009185/0	obręb 4 ul. Legnicka 14/4 dz. 213/2	194 m ²	dwa pokoje przedpokój, kuchnia, łazienka i w.c. (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej oraz i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	42,60 ----- -----	78 400,00	1 300,00	325,00 ----- 13,00	do dnia 17.11.2099 r.
5	KW LEIZ /00018999/5	obręb 4 ul. Kościuszki 21/5 dz. 56/51	192 m ²	dwa pokoje przedpokój, kuchnia, łazienka i w.c. + pomieszczenie przynależne (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	48,40 ----- 6,40	73 900,00	1 300,00	325,00 ----- 13,00	do dnia 02.12.2102 r.
6	KW LEIZ /00022479/5	obręb 4 ul. Legnicka 8/5 dz. 211/6	437 m ²	trzy pokoje, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenia przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	88,10 ----- 13,10	156 600,00	8 100,00	2 025,00 ----- 81,00	do dnia 28.10.2098 r.
7	KW LEIZ /00011881/6	obręb 4 ul. Mickiewicza 13/3 dz. 17/8	263 m ²	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, spiżarnia i w.c. (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	74,00 ----- -----	114 400,00	4 000,00	1 000,00 ----- 40,00	do dnia 17.05.2098 r.

1. Wymienione w wykazie ceny gruntu i lokali oraz opłat obowiązują dla Lp.1 do dnia 07.11.2018 r., dla Lp. 2 i 3 do dnia 08.12.2018 r., dla Lp. 4 i 5 do dnia 25.11.2018 r., dla Lp. 6 do dnia 21.12.2018 r., dla Lp. 7 do dnia 30.11.2018 r.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5a i art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 26.01.2018 r. do dnia 16.02.2018 r.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych upływa z dniem 09.03.2018 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 14/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczącego się w budynku położonym przy pl. Konstytucji 3 Maja 2 na rzecz najemców

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pow. działek m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości w wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KW LE1Z /00038873/2	obręb 4 pl. Konstytucji 3 Maja 2/3 dz. 451/7	136 m ²	cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. + pomieszczenia przynależne (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	76,35 ----- 19,13	159 200,00

1. Wymieniona w wykazie cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązuje do dnia 07.12.2018 r.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 26.01.2018 r. do dnia 16.02.2018 r.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego upływa z dniem 09.03.2018 r.