

Zarządzenie Nr 102/2018
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 24 sierpnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 37/7 na rzecz właścicieli lokali budynku mieszkalnego przy ulicy Kolejowej 5 w Chojnowie w wyniku realizacji roszczeń z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 994/ art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121/ w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 37/7 o powierzchni 289 m² wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00013615/5 na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym przy ulicy Kolejowej 5, znajdującym się na działce nr 37/6, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z//00026836/4, w wyniku realizacji roszczeń z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 102/2018 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 24 sierpnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/7/7 na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku mieszkalnym położonym przy ulicy Kolejowej 5 Chojnowie w wyniku realizacji roszczeń z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
obejmujący nieruchomość położoną przy ul. Kolejowej obręb 4 przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie działki	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych (netto)	Nabywcy- właściciele wyodrębnionych lokali w budynku przy ul. Kolejowej 5	Cena nabywanego udziału w zł (netto)
obrub 4 ul. Kolejowa nr 5, działka nr 37/7 powierzchnia - 289 m ² księga wieczysta : LEIZ/00013615/5	teren niezabudowany, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa uchwalonym uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9, poz. 377 z 16 kwietnia 1999 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 74 MW/MN /U, dla którego ustalono zabudowę mieszkaniową wielo- i jednorodzinną oraz nieuciążliwe usługi komercyjne.	21 550,00	1. właściciel lokalu nr 1 w udziale 20/100 2. właściciel lokalu nr 2 w udziale 13/100 3. właściciel lokalu nr 3 w udziale 14/100 4. właściciel lokalu nr 4 w udziale 20/100 5. właściciel lokalu nr 5 w udziale 19/100 6. właściciel lokalu nr 6 w udziale 14/100	1. właściciel lokalu nr 1- 4 310,00 2. właściciel lokalu nr 2 - 2 801,50 3. właściciel lokalu nr 3 -3 017,00 4. właściciel lokalu nr 4 - 4 310,00 5. właściciel lokalu nr 5 - 4 094,50 6. właściciel lokalu nr 6 - 3 017,00

- Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 20.05.2019r.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24.08.2018r. do dnia 14.09.2018r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 05.10.2018r.
- Do podanej ceny stosuje się bonifikatę w wysokości 98% zgodnie z §9 Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r..
- Zgodnie z treścią art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 %.