

Zarządzenie Nr 98/2018
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 10 sierpnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości położonej obok budynku nr 26 przy ul. Witosa w Chojnowie – część działki nr 450/18.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Zarządzenia Nr 65/2011 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 sierpnia 2011r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta Chojnów Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Usytuowanie obiektu przeznaczonego do najmu obrazuje szkic, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Oddanie w dzierżawę części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym nr 10/1.

§ 3.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i o zasięgu powiatowym oraz na stronie internetowej urzędu informacji o wywieszeniu wykazu.

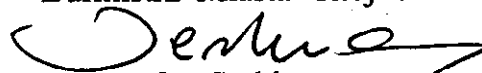
§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chojnowa



Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 98/2018

Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 sierpnia 2018 r. w sprawie
przeznaczenia do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony
nieruchomości położonej obok budynku nr 26 przy ul. Witosa
w Chojnowie – część działki nr 450/18

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	część działki nr 450/18 obręb 4 - KW LE1Z/00013615/5	700	teren niezabudowany	zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi komercyjne. Sposób zagospodarowania – teren zaplecza podwórkowego (podwórko).	154,00 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS	czas nieoznaczony

Nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową polegającą na tym, że mieszkańcy sąsiedniego budynku, tj. ul. Witosa 24 uzyskują prawo dojazdu i dojazdu do komórki oraz ustawienia pojemników na odpady komunalne. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w przypadku wpływu wniosku o wydzierżawienie. Jeżeli w okresie publikacji wpłyną kolejne wnioski, wydzierżawienie nastąpi w drodze przetargu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 10-08-2018 r. do 31-08-2018 r. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej.

**Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 98/2018
z dnia 10 sierpnia 2018 r.**

KOLEJOWA

1/ADELUSZAKOSCIUSZKA

