

**Zarządzenie Nr 151/2018**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 15 listopada 2018 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Legnickiej 75 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r., poz. 994 t.j./, art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku położonym przy ul. Legnickiej 75 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, w obrębie 4 miasta Chojnowa, dla którego Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00010805/3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 14.7.MW,U - ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych (Uchwała nr XXI/103/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Chojnów - Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2830 z dnia 10.06.2016 r.).

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik do Zarządzenia Nr 151/2018 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15-11-2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Legnickiej 75 w Chojnowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej oraz ogłoszenia jego wykazu

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	
								lokal	udział w nieruchomości gruntowej
1.	132/1	203	LE1Z/00010805/3	ul. Legnicka 75/2	lokal nr 2 o pow. użytkowej 36,30 m <sup>2</sup> składający się z jednego pokoju i kuchni, bez pomieszczeń przynależnych, położony na parterze (I kondygnacja)	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usług komercyjnych: zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg ograniczony	32 000,00	
								29 700,00	2 300,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15.11.2018 r. do dnia 06.12.2018 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 27.12.2018 r.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu dokonywana jest w warunkach określonych w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast zgodnie z art. 41 ust. 1 opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.